

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN MIAMI

USNETWORTH INVESTMENTS



3450 SW 15 COURT
FORT LAUDERDALE, FL 33312



PRECIO DE COMPRA
\$ 240,000



ALQUILER MENSUAL ESTIMADO
\$ 1,600



FINANCIAMIENTO DISPONIBLE HASTA 60%



Detalle de la propiedad

3450 SW 15 COURT FORT LAUDERDALE FLORIDA 33312

CASA ALQUILADA - EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSION !

Casa en muy buen estado en la ciudad de Fort Lauderdale, produciendo ingresos desde el primer día.

Superficie cubierta 101 m², terreno de 559 m².

3 HABITACIONES - 2 BAÑOS - COCINA CON COMEDOR INCORPORADO - GRAN LIVING - ENORME TERRENO CON POTENCIAL PARA EXPANDIR O CONSTRUIR PISCINA.

Detalle de la inversión

Precio de venta	\$	240,000
Renta Anual	\$	19,200
Alquiler mensual estimado	\$	1,600
Gastos Anuales		
Impuesto a la propiedad	\$	3,880
Seguro Estimado	\$	500
Admisnitración	\$	1,200
Total	\$	5,580
Ingreso	\$	13,620
Rentabilidad Anual		5.68%



INGRESO ANUAL ESTIMADO
\$ 19,200



GASTOS / EGRESOS ANUALES
\$ 5,580



INGRESO NETO
\$ 13,620



RENTABILIDAD ANUAL
5.68

www.usnetworth.com

E-mail: info@usnetworth.com
Tel ARG: +54 11-4001-3170
Tel USA: +1 305-515-3550

2250 NE 123rd ST
North Miami, Florida
United States

Av Corrientes 222
Buenos Aires
Argentina

