

# OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN MIAMI

## USNETWORTH INVESTMENTS



440 S PARK RD Apt. 209  
HOLLYWOOD, FL 33020



PRECIO DE COMPRA  
**\$ 230,000**



ALQUILER MENSUAL ESTIMADO  
**\$ 1,550**



### Detalle de la propiedad

#### WATER EDGE DEERFIELD CONDOMINIUM

#### DEPARTAMENTO ALQUILADO - EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN!

Unidad en impecable estado de 80 m<sup>2</sup> en condominio con variedad de amenities como piscina descubierta, cancha de tenis, club house, etc.  
Bajas expensas. Permite alquiler desde el primer día.

2 HABITACIONES - 2 BAÑOS - COCINA CON COMEDOR INCORPORADO - GRAN LIVING.

### Detalle de la inversión

|                           |    |         |
|---------------------------|----|---------|
| Precio de venta           | \$ | 230,000 |
| Renta Anual               | \$ | 18,600  |
| Alquiler mensual estimado | \$ | 1,550   |
| <b>Gastos Anuales</b>     |    |         |
| Impuesto a la propiedad   | \$ | 3,179   |
| Expensas                  | \$ | 4,500   |
| Admisnitración            | \$ | 1,200   |
| <b>Total</b>              | \$ | 8,879   |
| <b>Ingreso</b>            | \$ | 9,721   |
| <b>Rentabilidad Anual</b> |    | 4.22%   |



INGRESO ANUAL ESTIMADO  
**\$ 18,600**



GASTOS / EGRESOS ANUALES  
**\$ 8,879**



INGRESO NETO  
**\$ 9,721**



RENTABILIDAD ANUAL  
**4.22**

[www.usnetworth.com](http://www.usnetworth.com)

E-mail: [info@usnetworth.com](mailto:info@usnetworth.com)  
Tel ARG: +54 11-4001-3170  
Tel USA: +1 305-515-3550

2250 NE 123rd ST  
North Miami, Florida  
United States

Av Corrientes 222  
Buenos Aires  
Argentina