

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN MIAMI

USNETWORTH INVESTMENTS



611 CYPRESS LAKE BLVD E15
DEERFIELD BEACH, FL 33064



PRECIO DE COMPRA
\$ 100,000



ALQUILER MENSUAL ESTIMADO
\$ 975



Detalle de la propiedad

WATER EDGE DEERFIELD CONDOMINIUM

DEPARTAMENTO ALQUILADO - EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN!

Unidad en impecable estado de 56 m² en condominio con variedad de amenities como piscina descubierta, cancha de tenis, club house, etc.

Bajas expensas. Permite alquiler desde el primer día.

1 HABITACIÓN – 1 BAÑO COMPLETO – GRAN LIVING CON COCINA INCORPORADA – AMPLIO BALCÓN CON CERRAMIENTO.

Detalle de la inversión

Precio de venta	\$	100,000
Renta Anual	\$	11,700
Alquiler mensual estimado	\$	975

Gastos Anuales

Impuesto a la propiedad	\$	1,718
Expensas	\$	3,552
Admisnitración	\$	1,200

Total \$ 6,470

Ingreso \$ 5,230

Rentabilidad Anual 5.20%



INGRESO ANUAL ESTIMADO
\$ 11,700



GASTOS / EGRESOS ANUALES
\$ 6,470



INGRESO NETO
\$ 5,230



RENTABILIDAD ANUAL
5.20

www.usnetworth.com

E-mail: info@usnetworth.com
Tel ARG: +54 11-4001-3170
Tel USA: +1 305-515-3550

2250 NE 123rd ST
North Miami, Florida
United States

Av Corrientes 222
Buenos Aires
Argentina