

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN MIAMI

USNETWORTH INVESTMENTS



621 CYPRESS LAKE BLVD I16
DEERFIELD BEACH, FL 33064



PRECIO DE COMPRA
\$ 92,000



ALQUILER MENSUAL ESTIMADO
\$ 850



Detalle de la propiedad

WATER EDGE DEERFIELD CONDOMINIUM

DEPARTAMENTO ALQUILADO - EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN!

Unidad en impecable estado de 56 m² en condominio con variedad de amenities como piscina descubierta, cancha de tenis, club house, etc.
Bajas expensas. Permite alquiler desde el primer día.

1 HABITACIÓN – 1 BAÑO COMPLETO – GRAN LIVING CON COCINA INCORPORADA – AMPLIO BALCÓN CON CERRAMIENTO.

Detalle de la inversión

Precio de venta	\$	92,000
Renta Anual	\$	10,200
Alquiler mensual estimado	\$	850
Gastos Anuales		
Impuesto a la propiedad	\$	1,389
Expensas	\$	3,562
Admisnitración	\$	1,200
Total	\$	6,151
Ingreso	\$	4,049
Rentabilidad Anual		4.40%



INGRESO ANUAL ESTIMADO
\$ 10,200



GASTOS / EGRESOS ANUALES
\$ 6,151



INGRESO NETO
\$ 4,049



RENTABILIDAD ANUAL
4.40

www.usnetworth.com

E-mail: info@usnetworth.com
Tel ARG: +54 11-4001-3170
Tel USA: +1 305-515-3550

2250 NE 123rd ST
North Miami, Florida
United States

Av Corrientes 222
Buenos Aires
Argentina