

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN MIAMI

USNETWORTH INVESTMENTS



651 CYPRESS LAKE BLVD M19
DEERFIELD BEACH, FL 33064



PRECIO DE COMPRA
\$ 115,000



ALQUILER MENSUAL ESTIMADO
\$ 1,200



Detalle de la propiedad

WATER EDGE DEERFIELD CONDOMINIUM

DEPARTAMENTO ALQUILADO - EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN!

Unidad en impecable estado de 75 m² en condominio con variedad de amenities como piscina descubierta, cancha de tenis, club house, etc.
Bajas expensas. Permite alquiler desde el primer día.

2 HABITACIONES – 2 BAÑOS COMPLETOS – GRAN LIVING CON COCINA INCORPORADA – AMPLIO BALCÓN CON CERRAMIENTO.

Detalle de la inversión

Precio de venta	\$	115,000
Renta Anual	\$	14,400
Alquiler mensual estimado	\$	1,200
Gastos Anuales		
Impuesto a la propiedad	\$	2,155
Expensas	\$	4,560
Admisnitración	\$	1,200
Total	\$	7,915
Ingreso	\$	6,485
Rentabilidad Anual		5.65%



INGRESO ANUAL ESTIMADO
\$ 14,400



GASTOS / EGRESOS ANUALES
\$ 7,915



INGRESO NETO
\$ 6,485



RENTABILIDAD ANUAL
5.65

www.usnetworth.com

E-mail: info@usnetworth.com
Tel ARG: +54 11-4001-3170
Tel USA: +1 305-515-3550

2250 NE 123rd ST
North Miami, Florida
United States

Av Corrientes 222
Buenos Aires
Argentina