

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN MIAMI

USNETWORTH INVESTMENTS



671 CYPRESS LAKE BLVD B21
POMPANO BEACH, FL 33064



PRECIO DE COMPRA
\$ 125,000



ALQUILER MENSUAL ESTIMADO
\$ 1,400



Detalle de la propiedad

WATER EDGE DEERFIELD CONDOMINIUM

DEPARTAMENTO ALQUILADO - EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN!

Unidad en impecable estado de 90 m² en condominio con variedad de amenities como piscina descubierta, cancha de tenis, club house, etc.
Bajas expensas. Permite alquiler desde el primer día.

3 HABITACIONES – 2 BAÑOS COMPLETOS – GRAN LIVING CON COCINA INCORPORADA – AMPLIO BALCÓN CON CERRAMIENTO.

Detalle de la inversión

Precio de venta	\$	125,000
Renta Anual	\$	16,800
Alquiler mensual estimado	\$	1,400
Gastos Anuales		
Impuesto a la propiedad	\$	2,392
Expensas	\$	5,136
Admisnitración	\$	1,200
Total	\$	8,728
Ingreso	\$	8,072
Rentabilidad Anual		6.45%



INGRESO ANUAL ESTIMADO
\$ 16,800



GASTOS / EGRESOS ANUALES
\$ 8,728



INGRESO NETO
\$ 8,072



RENTABILIDAD ANUAL
6.45

www.usnetworth.com

E-mail: info@usnetworth.com
Tel ARG: +54 11-4001-3170
Tel USA: +1 305-515-3550

2250 NE 123rd ST
North Miami, Florida
United States

Av Corrientes 222
Buenos Aires
Argentina

