

# OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN MIAMI

## USNETWORTH INVESTMENTS



751 CYPRESS LAKE BLVD A7  
DEERFIELD BEACH, FL 33064



PRECIO DE COMPRA  
**\$ 125,000**



ALQUILER MENSUAL ESTIMADO  
**\$ 1,300**



### Detalle de la propiedad

#### WATER EDGE DEERFIELD CONDOMINIUM

#### DEPARTAMENTO ALQUILADO - EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN!

Unidad en impecable estado de 91 m<sup>2</sup> en condominio con variedad de amenities como piscina descubierta, cancha de tenis, club house, etc.  
Bajas expensas. Permite alquiler desde el primer día.

3 HABITACIONES – 2 BAÑOS COMPLETOS – GRAN LIVING CON COCINA INCORPORADA – AMPLIO BALCÓN CON CERRAMIENTO.

### Detalle de la inversión

Precio de venta	\$	125,000
Renta Anual	\$	15,600
Alquiler mensual estimado	\$	1,300
<b>Gastos Anuales</b>		
Impuesto a la propiedad	\$	2,392
Expensas	\$	5,136
Admisnitración	\$	1,200
<b>Total</b>	\$	8,728
<b>Ingreso</b>	\$	6,872
<b>Rentabilidad Anual</b>		5.50%



INGRESO ANUAL ESTIMADO  
**\$ 15,600**



GASTOS / EGRESOS ANUALES  
**\$ 8,728**



INGRESO NETO  
**\$ 6,872**



RENTABILIDAD ANUAL  
**5.50**

[www.usnetworth.com](http://www.usnetworth.com)

E-mail: [info@usnetworth.com](mailto:info@usnetworth.com)  
Tel ARG: +54 11-4001-3170  
Tel USA: +1 305-515-3550

2250 NE 123rd ST  
North Miami, Florida  
United States

Av Corrientes 222  
Buenos Aires  
Argentina



